



COMUNE DI  
DANTA DI CADORE  
1996

P.R.G.

ADEGUAMENTO APPROVAZIONE DGR N 4039 DEL 03.11.98

tav. n.

1309

## SCHEDE INTERVENTI SU SINGOLI EDIFICI (SUE)

*Coordinate - ottobre 2011*

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

ORDINE ARCHITETTI  
31  
~~0411 - ARCH.~~  
STEFANO  
DE VECCHI  
PROV. DI BELLUNO

IL SEGRETARIO

## Schede per Unità Edilizia (SUE)

Le schede SUE riguardano interventi speciali su singoli edifici, lotti o superfici scoperte particolari e dettano parametri d'intervento specifici, diversi da quelli indicati dall'azzoneamento di PRG. Sono utilizzate per definire gli interventi conseguenti all'applicazione di leggi specifiche non urbanistiche (LR 24/85, ART. 126 LR 61/85 ecc.), o nei casi si renda necessario applicare a singole o più costruzioni contigue parametri edilizi speciali al fine di un loro adeguamento sotto il profilo ambientale e funzionale. Resta comunque elemento pregiudiziale per l'intervento a scheda l'interesse collettivo perseguito dall'intervento consistente nella generalità dei casi nel miglioramento estetico ambientale della costruzione, nella migliore definizione di spazi od usi pubblici, o al ricondizionamento funzionale e distributivo di volumetrie esistenti al fine aumentarne la capacità insediativa delle volumetrie esistenti e dei lotti di saturazione al fine di evitare, in alternativa all'intervento a scheda, il ricorso a nuove costruzioni. L'Amministrazione Comunale potrà procedere periodicamente con lo strumento della variante al PRG alla definizione di ulteriori interventi tramite SUE; dette varianti dovranno stimare la eventuale quota parte di standards da vincolare tra quelli previsti in esubero alla capacità insediativa prevista dal PRG.

L'amministrazione comunale intende avvalersi di tale strumento nei seguenti casi:

edifici classificati con grado di protezione 2,3,4 nella tavola di progetto del P.R.G.;

edifici residenziali o a funzione mista comunque esistenti in zona "A";

edifici residenziali unifamiliari con volumetria inferiore a 700 metri cubi.

In ogni caso l'intervento mediante SUE è subordinato alla verifica documentata nella scheda di almeno una delle seguenti condizioni necessarie a garantire il perseguimento di una finalità di interesse pubblico sopra menzionate.

L'intervento a SUE varia dunque le previsioni di zona in materia di indici, altezze, destinazioni d'uso e distacchi.

L'intervento a SUE varia dunque le previsioni di zona in materia di indici, altezze, destinazioni d'uso e distacchi.

Le operazioni concesse dovranno in particolare definire in maniera convincente:

- l'adeguamento alla tipologia di riferimento;
- la simmetria della fabbrica e delle sue parti;
- l'allineamento verticale;
- l'allineamento orizzontale;
- la ricomposizione volumetrica;
- l'adeguamento copertura.
- l'adeguamento della capacità insediativa dell'edificio, mediante operazioni tese a sostituire l'antico impianto distributivo al fine di creare unità immobiliari divise ed autonome, ciò al fine di migliorare le condizioni di utilizzo del patrimonio edilizio esistente e limitarne il ricorso a nuove costruzioni.
- Il miglioramento della definizione di aree ed opere pubbliche o di uso pubblico.

Le schede possono prevedere:

- integrazioni volumetriche dell'edificio al fine di realizzare:
- l'abitabilità del sottotetto;

- la costruzione di locali accessori;
- l' adeguamento delle superfici utili degli alloggi qualora esse siano inferiori ai mq. 60.
- La ricomposizione volumetrica dell' edificio mediante lo spostamento di volumi di corpi secondari aggiunti o comunque insistenti nel lotto, al fine di conferirli un aspetto compiuto al corpo principale.
- Tipologia degli interventi di integrazione e di ricomposizione volumetrica
- lieve sopraelevazione al fine di aumentare l' abitabilità del sottotetto;
- costruzione di abbaini al sottotetto;
- elevazione dei corpi aggiunti;
- regolarizzazione dell' impianto volumetrico;
- regolarizzazione della copertura;
- Limiti massimi delle integrazioni volumetriche

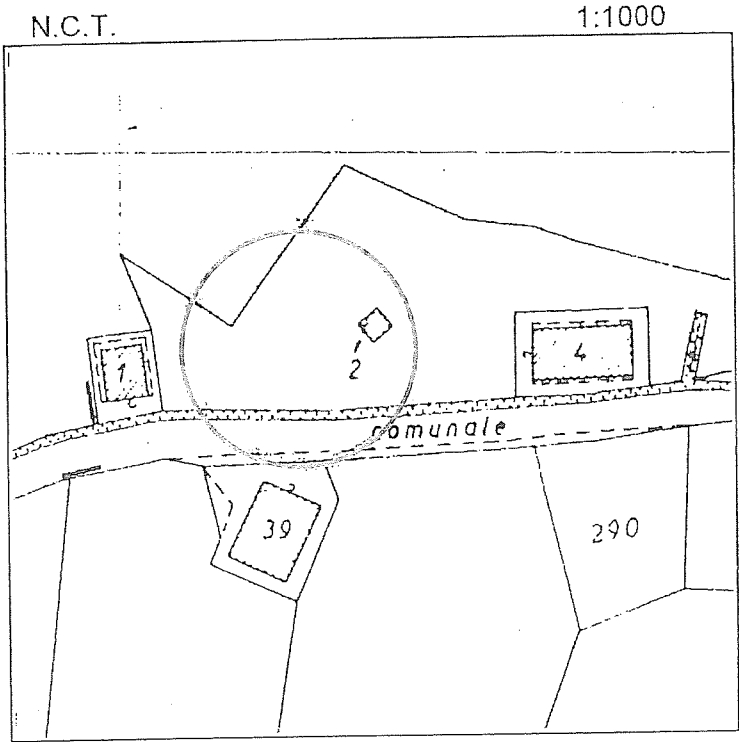
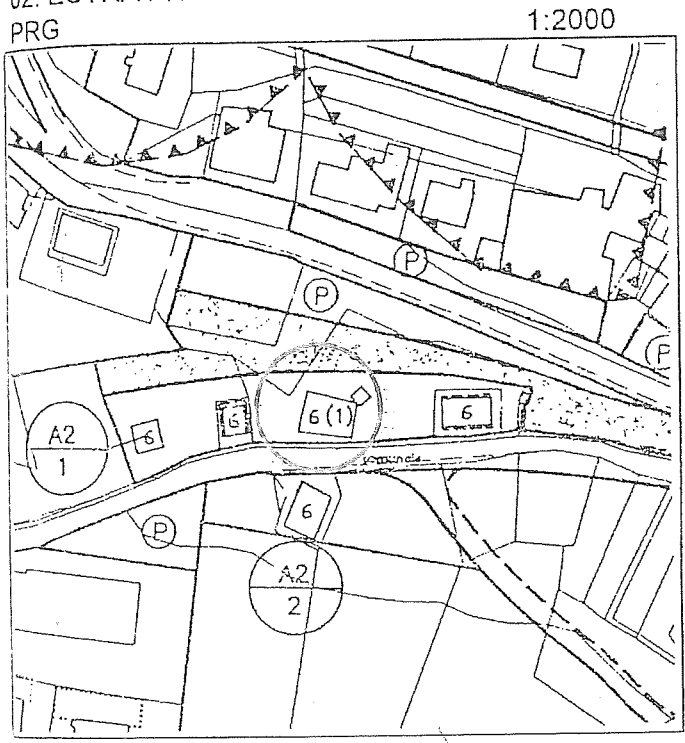


COMUNE DI <b>DANTA DI CADORE</b>	P.R.G. 1997 SCHEDE INTERVENTI PER UNITA' EDILIZIA	<b>SUE N° 01</b>
-------------------------------------	---	------------------

1. INDIVIDUAZIONE

RIF. PRG	n° XXV 2
LOCALITA'	Costa d' Anta - Via Monte Piedo, 9
N.C.T.	Fg 4 mapp 3
Z.T.O.	A2/1

02. ESTRATTI PRG



03. CONSISTENZA DELL' IMMOBILE

	1	2	3	4	5	6
TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO						■
DESTINAZIONI D' USO				■		
CONDIZIONI D' USO	■					
STATO DI MANUTENZIONE	■	■	■			
CONDIZIONI STATICHE		■				
IMPIANTO DISTRIBUTIVO						
CARATTERISTICHE AMBIENTALI					■	

04. DATI DIMENSIONALI ESISTENTE

SUPERFICIE COPERTA	mq	120
VOLUMETRIA STIMATA	mc	460

05. DATI DIMENSIONALI NUOVO INTERVENTO

INCREMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA	mq	/	%	/
INCREMENTO DELLA VOLUMETRIA STIMATA	mc	<del>410</del>	%	<del>89</del>
		<b>118</b>		<b>115</b>

Il testo vigente delle N.d.A. è riportato in carattere "Arial da 12 punti"

Il testo di variante è riportato in carattere "Arial grassetto corsivo da 12 punti"

Il testo vigente e previsto in soppressione è riportato in carattere "Arial da 12 punti-barrato"

## TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO

1	%	cadorina antica
2	%	rifabbrico semirurale
3	%	rifabbrico urbano
4	%	rustico urbano
5	%	novecento
6	100%	altro

La percentuale esprime la congruenza con il tipo di riferimento:

1. .00% molto alterata, riconoscibile solamente in parte dell' impianto volumetrico
2. .50% alterata in parte dell' involucro esterno ed in alcune opere di finitura
3. .100% complessivamente integra

## DESTINAZIONI D' USO

1	%	residenza
2	%	residenza stagionale
3	%	laboratorio artigianale
4	100%	deposito
5	%	commerciale
6	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le destinazioni d' uso relativa all' immobile

## CONDIZIONI D' USO

1	100%	usato
2	%	stagionalmente
3	%	parzialmente
4	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni d' uso relative all' immobile

## STATO DI MANUTENZIONE

1	100%	manto copertura
2	70%	intonaci
3	100%	infissi
4	%	pertinenze

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni di manutenzione relative agli elementi di finitura dell' immobile

- .00% forte degrado che richiede sostituzione degli elementi
- .50% degrado d' uso che richiede manutenzione
- .100% buone condizioni di manutenzione

## CONDIZIONI STATICHE

1		ottime
2	■	buone
3		discrete
4		cedimenti strutturali isolati
5		cedimenti strutturali estesi

## IMPIANTO DISTRIBUTIVO

1		originario monoalloggio funzionale
2		originario monoalloggio obsoleto
3		plurialloggio funzionale
4		plurialloggio obsoleto

## CARATTERISTICHE AMBIENTALI

1		di particolare pregio architettonico
2		di pregio ambientale con forte caratterizzazione
3		di pregio ambientale d' assieme
4		di nessun pregio, in sintonia con gli edifici di pregio
5	■	di nessun pregio, in contrasto con gli edifici di pregio

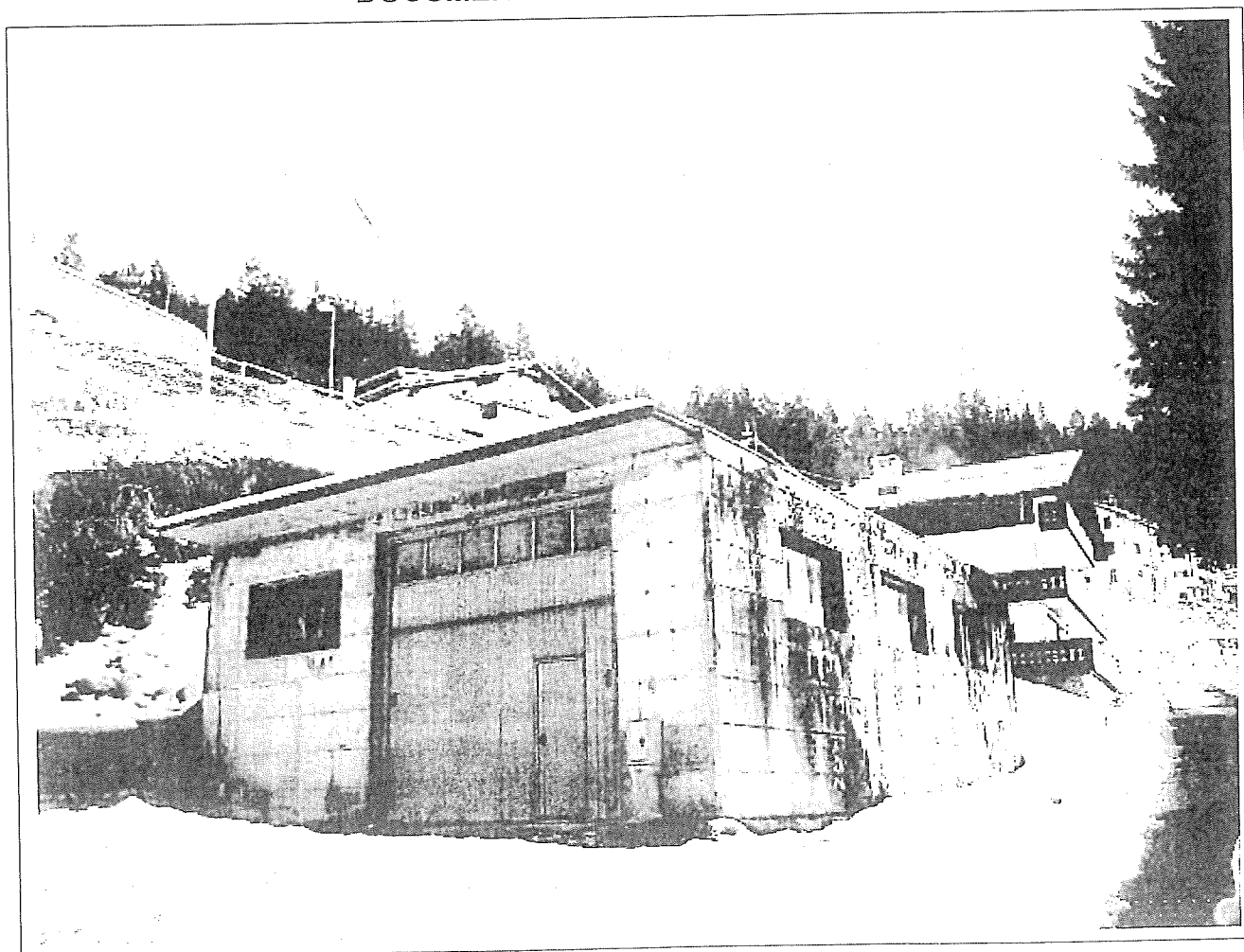
## CORPI AGGIUNTI

1		con carattere di superfetazione
2		focolai
3		annessi agricoli
4		parti aggiunte in sintonia con la tipologia
5		parti aggiunte in contrasto con la tipologia

## POSTI AUTO

1		nessuno
2		esterni esistenti
3	■	interni esistenti
4		nuovi ricavabili esternamente
5		nuovi ricavabili internamente
6		in spazi pubblici contigui

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



#### 06. SITUAZIONE ATTUALE

Trattasi di un garage in cls a vista a copertura piana.  
Prospetta su di una strada di intenso uso turistico.

#### 07. CARATTERISTICHE DELL' INTERVENTO

L'intervento prevede la riqualificazione dell' edificio mediante la costruzione in sopra elevazione di un corpo da adibirsi a deposito o laboratorio, residenza

***E' ammesso l'arretramento in allineamento rispetto al profilo stradale di ml 2,50.  
La pendenza del tetto potrà variare dal 30% al 40% come da normativa vigente.***

#### 08. PRESCRIZIONI

La nuova volumetria in ampliamento non potrà superare i ~~410~~ **mc. 528 mc.**

La nuova costruzione dovrà apparire interamente in legno.

La parte in vista dell'edificio esistente dovrà essere intonacata e colorata a bianco di calce.

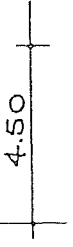
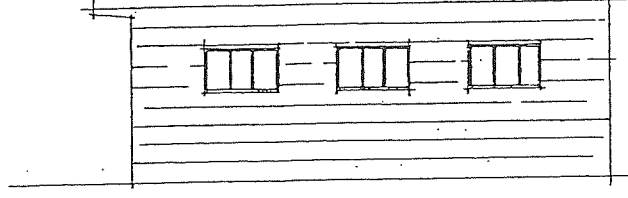
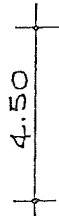
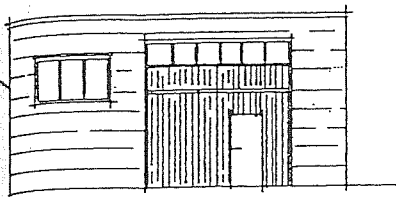
testo vigente delle N.d.A. è riportato in carattere "Arial da 12 punti"

testo di variante è riportato in carattere "***Arial grassetto corsivo da 12 punti***"

testo vigente e previsto in soppressione è riportato in carattere "~~Arial da 12 punti barrato~~"

STATO DI FATTO

1:200

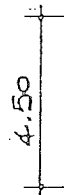
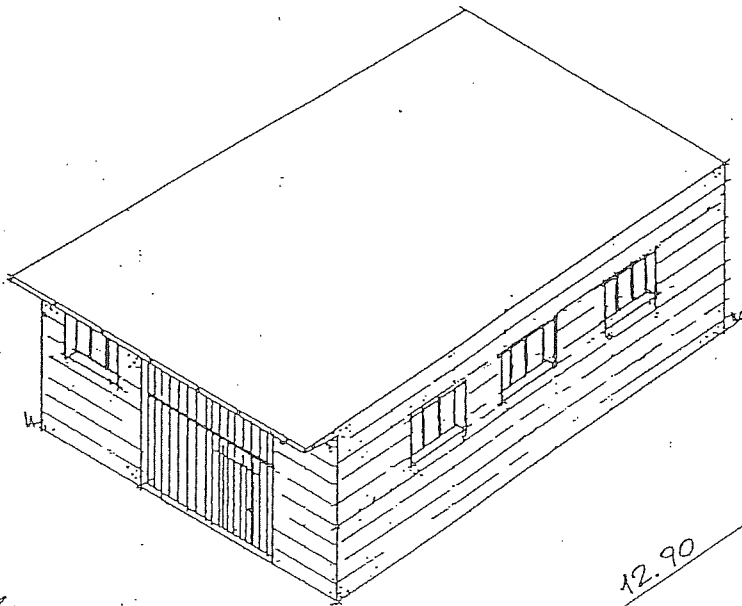


9.10

12.90

STATO DI FATTO

1:200

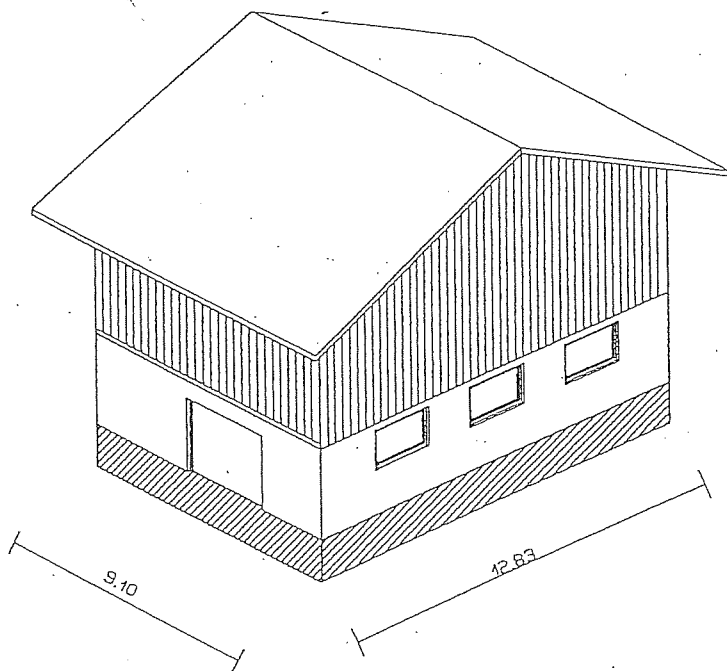
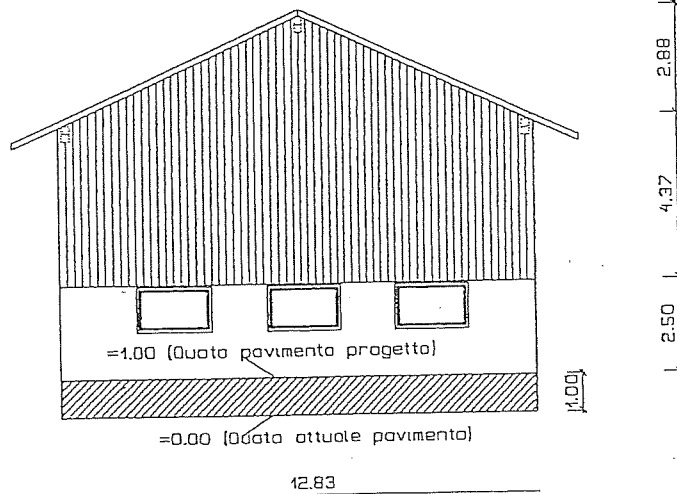
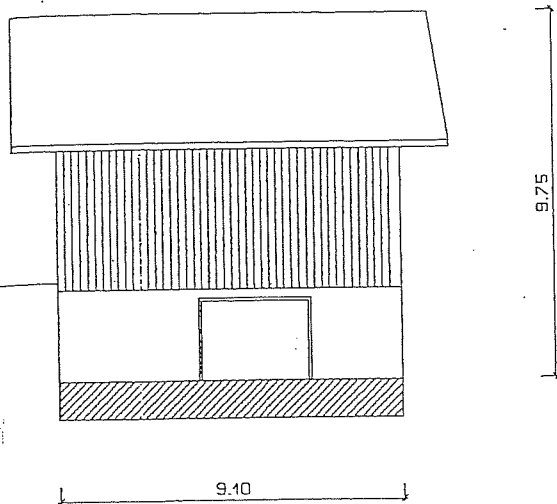


9.10

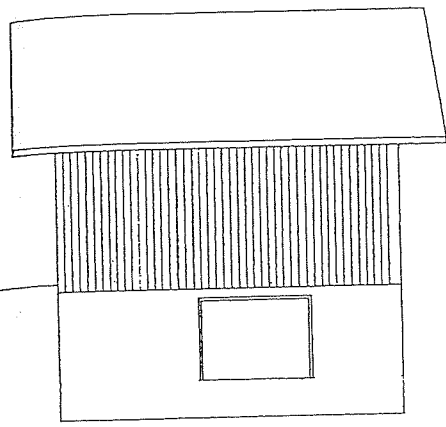
12.90



# STATO DI PROGETTO P.R.G. VIGENTE

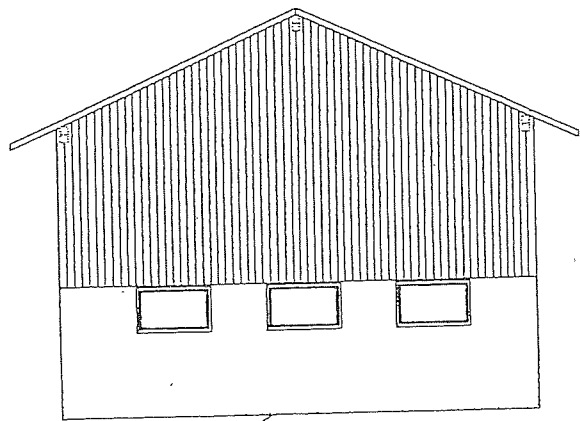


# STATO DI PROGETTO VARIANTE



10.80

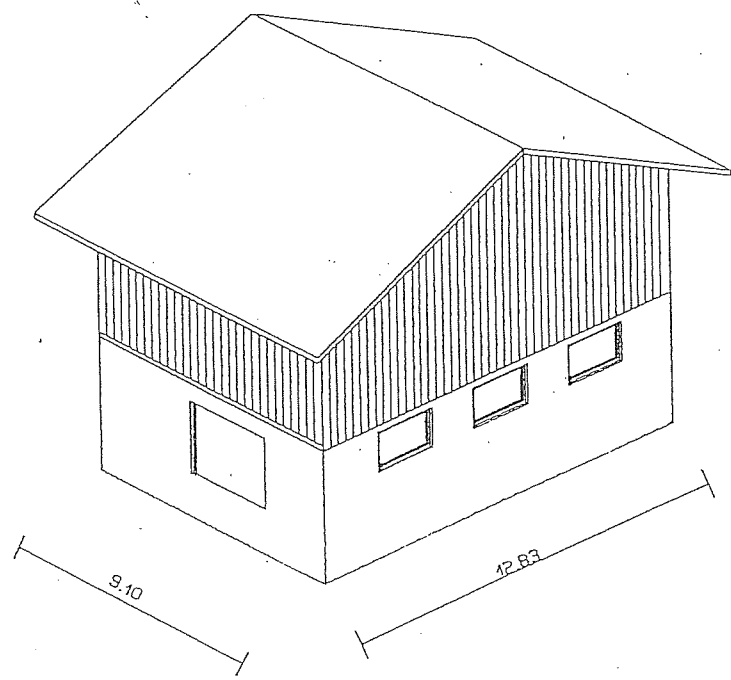
9.10



10.80

=0.00 (quota attuale pavimento)

12.83



9.10

12.83

dati planivolumetrici : prescrittivi  
prospetti : indicativi

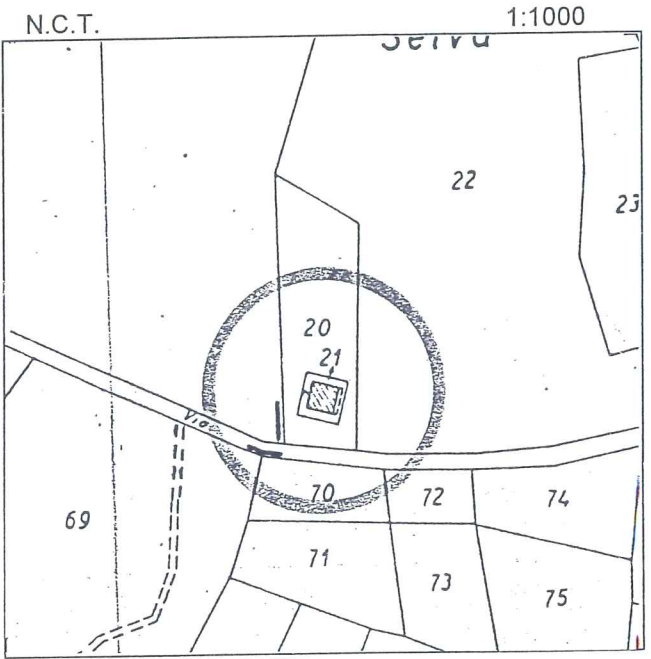
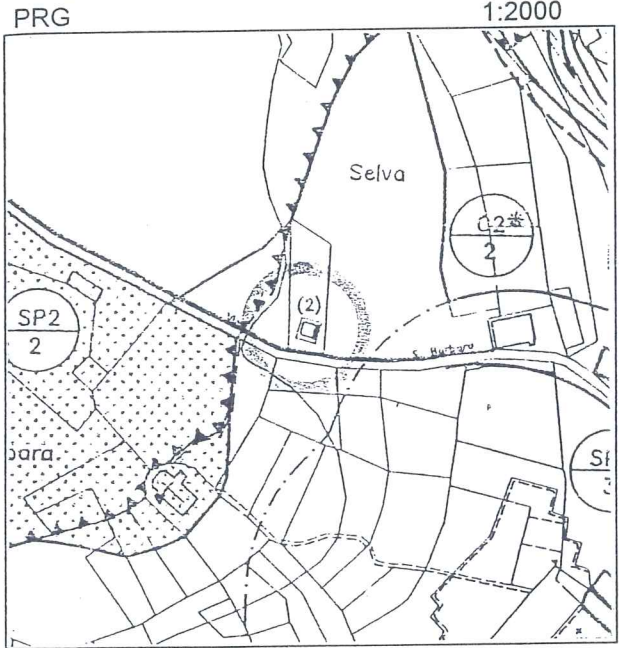


COMUNE DI <b>DANTA DI CADORE</b>	P.R.G. 1997 SCHEDE INTERVENTI PER UNITA' EDILIZIA	<b>SUE N° 02</b>
-------------------------------------	---	------------------

**1. INDIVIDUAZIONE**

RIF. PRG	n°
LOCALITA'	Selva
N.C.T.	Fg 5 mapp 21
Z.T.O.	E1/2

**02. ESTRATTI**



**03. CONSISTENZA DELL' IMMOBILE**

	1	2	3	4	5	6
TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO						■
DESTINAZIONI D' USO				■		
CONDIZIONI D' USO	■					
STATO DI MANUTENZIONE	■					
CONDIZIONI STATICHE			■			
IMPIANTO DISTRIBUTIVO						
CARATTERISTICHE AMBIENTALI			■			

**04. DATI DIMENSIONALI ESISTENTE**

SUPERFICIE COPERTA	mq	30
VOLUMETRIA STIMATA	mc	100

**05. DATI DIMENSIONALI NUOVO INTERVENTO**

INCREMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA	mq	/	%	/
INCREMENTO DELLA VOLUMETRIA STIMATA	mc	40	%	40

### TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO

1	%	cadorina antica
2	%	rifabbrico semirurale
3	%	rifabbrico urbano
4	%	rustico urbano
5	%	novecento
6	100%	altro

La percentuale esprime la congruenza con il tipo di riferimento:

1. .00% molto alterata, riconoscibile solamente in parte dell' impianto volumetrico
2. .50% alterata in parte dell' involucro esterno ed in alcune opere di finitura
3. .100% complessivamente integra

### DESTINAZIONI D' USO

1	%	residenza
2	%	residenza stagionale
3	%	laboratorio artigianale
4	100%	deposito
5	%	commerciale
6	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le destinazioni d' uso relativa all' immobile

### CONDIZIONI D' USO

1	100%	usato
2	%	stagionalmente
3	%	parzialmente
4	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni d' uso relative all' immobile

### STATO DI MANUTENZIONE

1	100%	manto copertura
2	%	intonaci
3	%	infissi
4	%	pertinenze

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni di manutenzione relative agli elementi di finitura dell' immobile

- .00% forte degrado che richiede sostituzione degli elementi
- .50% degrado d' uso che richiede manutenzione
- .100% buone condizioni di manutenzione

### CONDIZIONI STATICHE

1		ottime
2		buone
3	■	discrete
4		cedimenti strutturali isolati
5		cedimenti strutturali estesi

### IMPIANTO DISTRIBUTIVO

1		originario monoalloggio funzionale
2		originario monoalloggio obsoleto
3		plurialloggio funzionale
4		plurialloggio obsoleto

### CARATTERISTICHE AMBIENTALI

1		di particolare pregio architettonico
2		di pregio ambientale con forte caratterizzazione
3	■	di pregio ambientale d' assieme
4		di nessun pregio, in sintonia con gli edifici di pregio
5		di nessun pregio, in contrasto con gli edifici di pregio

### CORPI AGGIUNTI

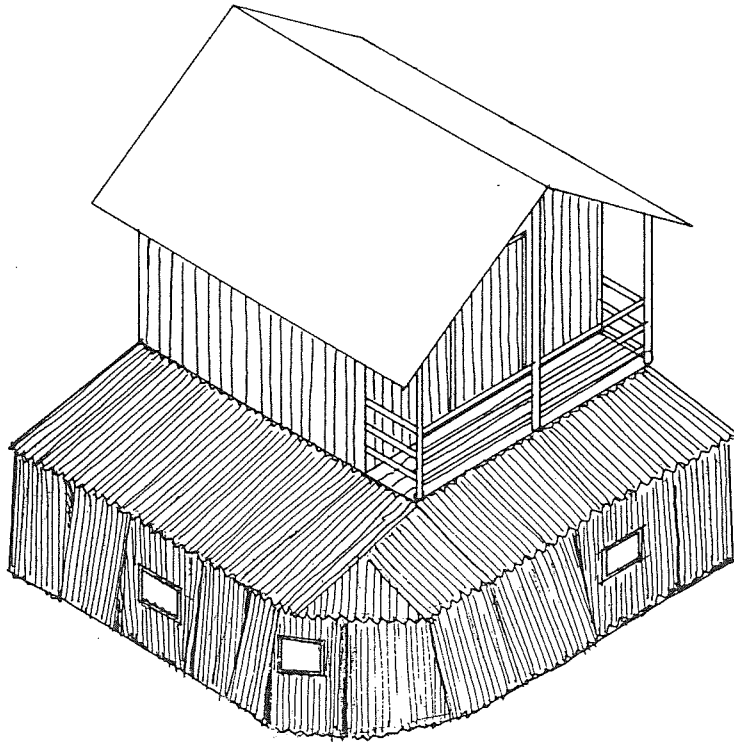
1		con carattere di superfetazione
2		focolai
3		annessi agricoli
4		parti aggiunte in sintonia con la tipologia
5	■	parti aggiunte in contrasto con la tipologia

### POSTI AUTO

1	■	nessuno
2		esterni esistenti
3		interni esistenti
4		nuovi ricavabili esternamente
5		nuovi ricavabili internamente
6		in spazi pubblici contigui

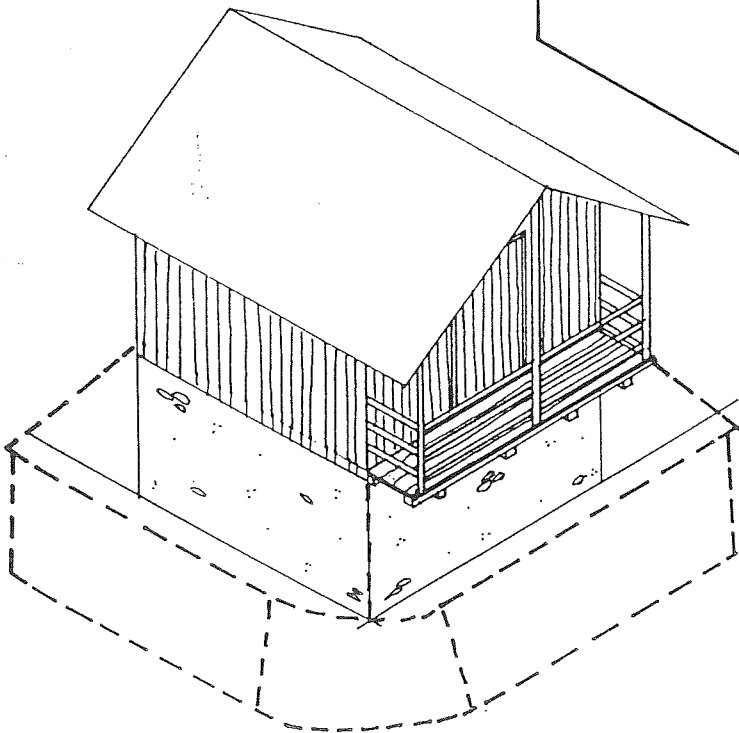
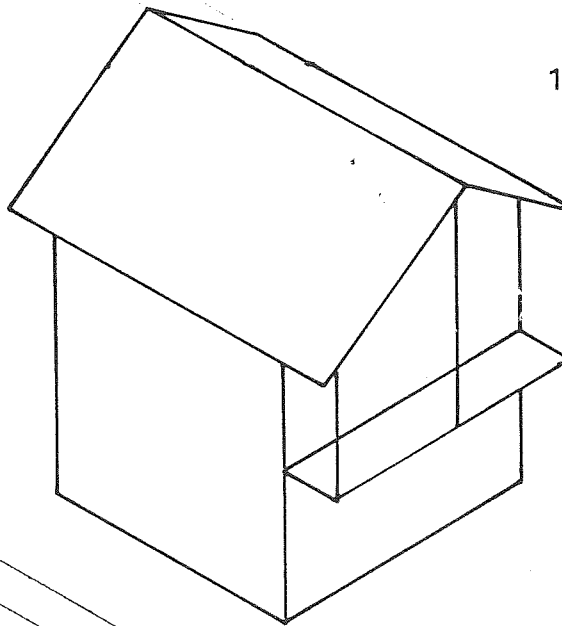
STATO DI FATTO

1:100



PROGETTO

1:100



#### 06. SITUAZIONE ATTUALE

Trattasi di un fienile rispondente originariamente alla tipologia 3 (stalla - fienile) al quale sono stati aggiunti dei corpi che provocano una situazione di grave degrado del manufatto e dell' ambiente circostante.

#### 07. CARATTERISTICHE DELL' INTERVENTO

L'intervento prevede la demolizione delle superfetazioni in modo da riportare allo stato originario l' edificio; la volumetria potrà essere recuperata mediante la costruzione in prossimità di un edificio avente le caratteristiche di quello esistente di pregio.

#### 08. PRESCRIZIONI

La nuova volumetria in ampliamento non potrà superare i 40 mc.  
La nuova costruzione dovrà essere conseguente alla normativa per le costruzioni in zona agricola relativa alla tipologia di riferimento specifica.



COMUNE DI  
**DANTA DI  
CADORE**

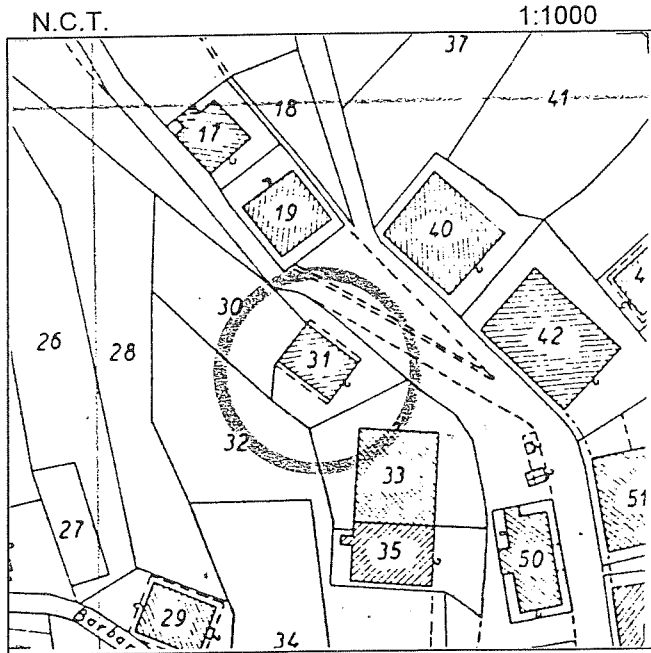
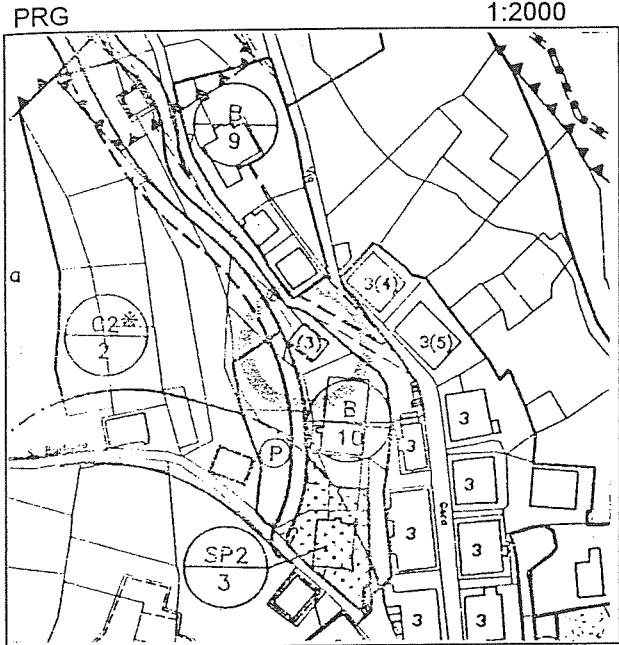
P.R.G. 1997  
SCHEDE INTERVENTI PER  
UNITA' EDILIZIA

**SUE N° 03**

**1. INDIVIDUAZIONE**

RIF. PRG	n° III 6
LOCALITA'	Selva
N.C.T.	Fg 5 mapp 31
Z.T.O.	B/10

**02. ESTRATTI**



**03. CONSISTENZA DELL' IMMOBILE**

	1	2	3	4	5	6
TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO						■
DESTINAZIONI D' USO				■		
CONDIZIONI D' USO			■			
STATO DI MANUTENZIONE	■					
CONDIZIONI STATICHE			■			
IMPIANTO DISTRIBUTIVO						
CARATTERISTICHE AMBIENTALI			■			

**04. DATI DIMENSIONALI ESISTENTE**

SUPERFICIE COPERTA	mq	50
VOLUMETRIA STIMATA	mc	200

**05. DATI DIMENSIONALI NUOVO INTERVENTO**

INCREMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA	mq	/	%	/
INCREMENTO DELLA VOLUMETRIA STIMATA	mc	200	%	100



### TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO

1	%	cadorina antica
2	%	rifabbrico semirurale
3	%	rifabbrico urbano
4	%	rustico urbano
5	%	novecento
6	100%	altro

La percentuale esprime la congruenza con il tipo di riferimento:

1. .00% molto alterata, riconoscibile solamente in parte dell' impianto volumetrico
2. .50% alterata in parte dell' involucro esterno ed in alcune opere di finitura
3. .100% complessivamente integra

### DESTINAZIONI D' USO

1	%	residenza
2	%	residenza stagionale
3	%	laboratorio artigianale
4	100%	deposito
5	%	commerciale
6	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le destinazioni d' uso relativa all' immobile

### CONDIZIONI D' USO

1	%	usato
2	%	stagionalmente
3	50%	parzialmente
4	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni d' uso relative all' immobile

### STATO DI MANUTENZIONE

1	50%	manto copertura
2	%	intonaci
3	%	infissi
4	%	pertinenze

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni di manutenzione relative agli elementi di finitura dell' immobile

- .00% forte degrado che richiede sostituzione degli elementi
- .50% degrado d' uso che richiede manutenzione
- .100% buone condizioni di manutenzione

### CONDIZIONI STATICHE

1		ottime
2		buone
3	■	discrete
4		cedimenti strutturali isolati
5		cedimenti strutturali estesi

### IMPIANTO DISTRIBUTIVO

1		originario monoalloggio funzionale
2		originario monoalloggio obsoleto
3		plurialloggio funzionale
4		plurialloggio obsoleto

### CARATTERISTICHE AMBIENTALI

1		di particolare pregio architettonico
2		di pregio ambientale con forte caratterizzazione
3	■	di pregio ambientale d' assieme
4		di nessun pregio, in sintonia con gli edifici di pregio
5		di nessun pregio, in contrasto con gli edifici di pregio

### CORPI AGGIUNTI

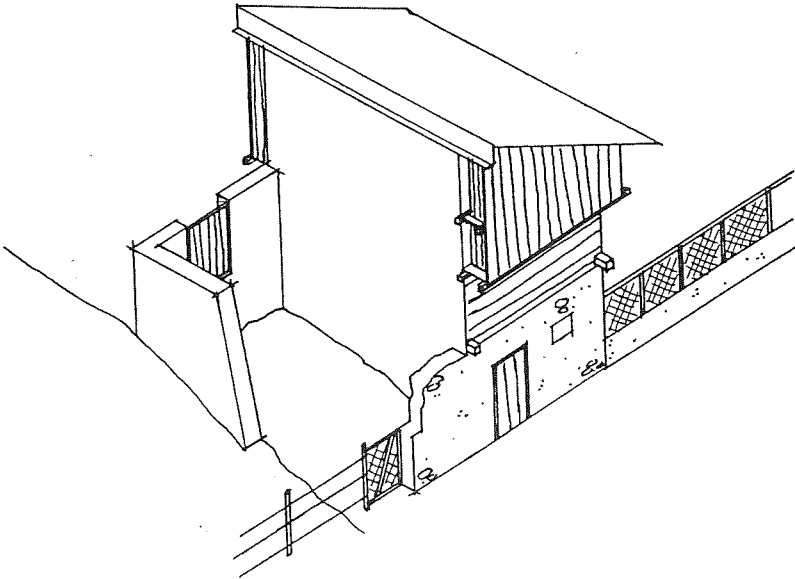
1		con carattere di superfetazione
2		focolai
3		annessi agricoli
4		parti aggiunte in sintonia con la tipologia
5		parti aggiunte in contrasto con la tipologia

### POSTI AUTO

1	■	nessuno
2		esterni esistenti
3		interni esistenti
4		nuovi ricavabili esternamente
5		nuovi ricavabili internamente
6		in spazi pubblici contigui

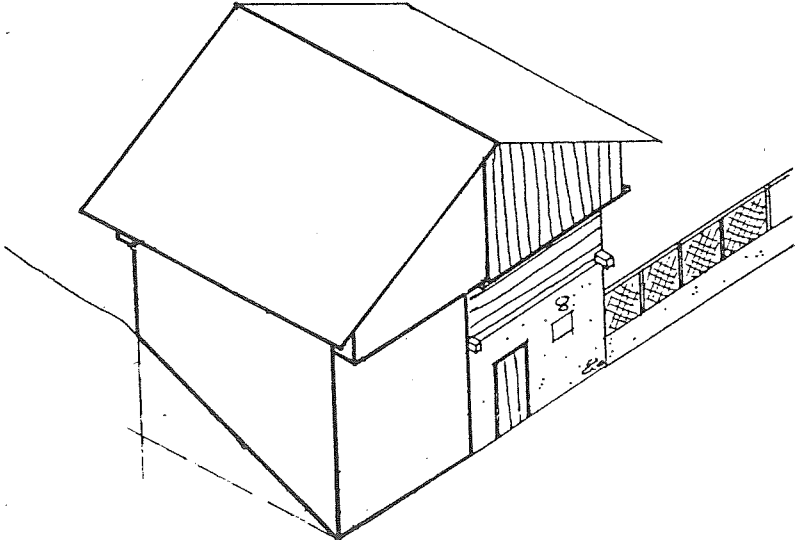
STATO DI FATTO

1:200



PROGETTO

1:200



#### 06. SITUAZIONE ATTUALE

Trattasi di un fienile rispondente originariamente alla tipologia 3 (stalla - fienile), del quale sono rimasti solamente la parte destra ed i muri perimetrali della parte sinistra, provocando una situazione di grave degrado del manufatto.

#### 07. CARATTERISTICHE DELL' INTERVENTO

L'intervento prevede la ricostruzione della parte crollata in modo da riportare allo stato originario l'edificio.

#### 08. PRESCRIZIONI

La nuova volumetria in ampliamento non potrà superare i 200 mc.  
La nuova costruzione dovrà essere conseguente alla normativa per le costruzioni in zona agricola relativa alla tipologia di riferimento specifica.



COMUNE DI  
**DANTA DI  
CADORE**

P.R.G. 1997  
SCHEDE INTERVENTI PER  
UNITA' EDILIZIA

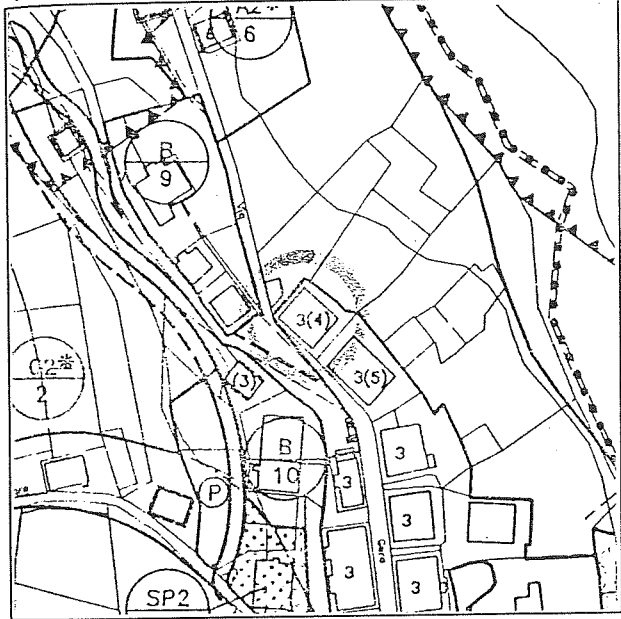
**SUE N° 04**

**1. INDIVIDUAZIONE**

RIF. PRG	n° IV 6
LOCALITA'	Danta - Via Gera, 18
N.C.T.	Fg 5 mapp 40
Z.T.O.	A1/1

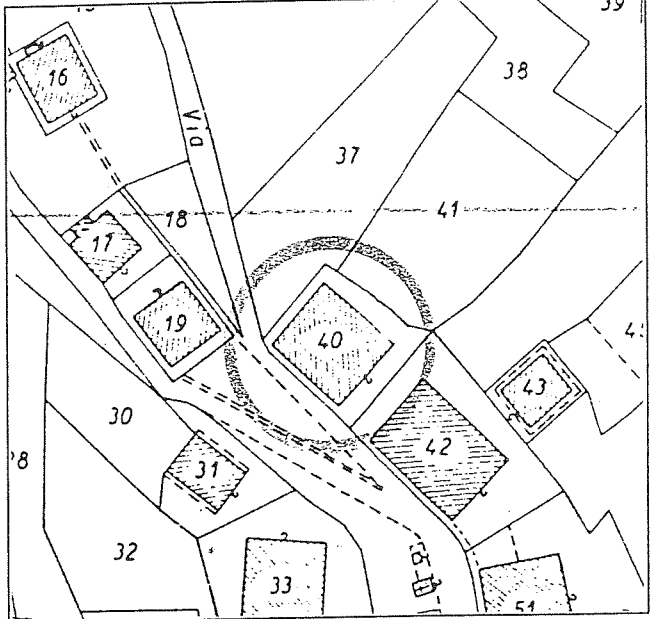
**02. ESTRATTI  
PRG**

1:2000



N.C.T.

1:1000



**03. CONSISTENZA DELL' IMMOBILE**

	1	2	3	4	5	6
TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO			■			
DESTINAZIONI D' USO	■					
CONDIZIONI D' USO	■					
STATO DI MANUTENZIONE	■	■	■			
CONDIZIONI STATICHE		■				
IMPIANTO DISTRIBUTIVO				■		
CARATTERISTICHE AMBIENTALI			■			

**04. DATI DIMENSIONALI ESISTENTE**

SUPERFICIE COPERTA	mq	130
VOLUMETRIA STIMATA	mc	1230

**05. DATI DIMENSIONALI NUOVO INTERVENTO**

INCREMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA	mq	/	%	/
INCREMENTO DELLA VOLUMETRIA STIMATA	mc	380	%	31

### TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO

1	%	cadorina antica
2	%	rifabbrico semirurale
3	100%	rifabbrico urbano
4	%	rustico urbano
5	%	novecento
6	%	altro

La percentuale esprime la congruenza con il tipo di riferimento:

1. .00% molto alterata, riconoscibile solamente in parte dell' impianto volumetrico
2. .50% alterata in parte dell' involucro esterno ed in alcune opere di finitura
3. .100% complessivamente integra

### DESTINAZIONI D' USO

1	100%	residenza
2	%	residenza stagionale
3	%	laboratorio artigianale
4	%	deposito
5	%	commerciale
6	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le destinazioni d' uso relativa all' immobile

### CONDIZIONI D' USO

1	100%	usato
2	%	stagionalmente
3	%	parzialmente
4	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni d' uso relative all' immobile

### STATO DI MANUTENZIONE

1	100%	manto copertura
2	100%	intonaci
3	100%	infissi
4	%	pertinenze

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni di manutenzione relative agli elementi di finitura dell' immobile

- .00% forte degrado che richiede sostituzione degli elementi
- .50% degrado d' uso che richiede manutenzione
- .100% buone condizioni di manutenzione

### CONDIZIONI STATICHE

1		ottime
2	■	buone
3		discrete
4		cedimenti strutturali isolati
5		cedimenti strutturali estesi

### IMPIANTO DISTRIBUTIVO

1		originario monoalloggio funzionale
2		originario monoalloggio obsoleto
3		plurialloggio funzionale
4	■	plurialloggio obsoleto

### CARATTERISTICHE AMBIENTALI

1		di particolare pregio architettonico
2		di pregio ambientale con forte caratterizzazione
3	■	di pregio ambientale d' assieme
4		di nessun pregio, in sintonia con gli edifici di pregio
5		di nessun pregio, in contrasto con gli edifici di pregio

### CORPI AGGIUNTI

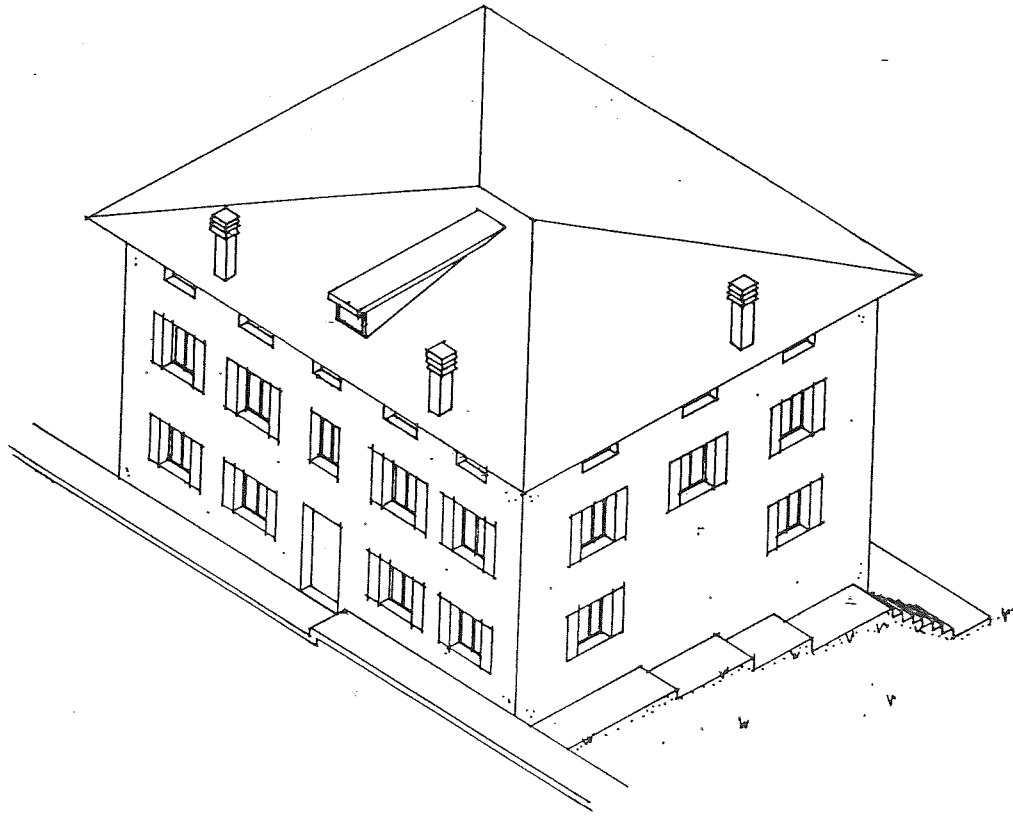
1		con carattere di superfetazione
2		focolai
3		annessi agricoli
4		parti aggiunte in sintonia con la tipologia
5		parti aggiunte in contrasto con la tipologia

### POSTI AUTO

1	■	nessuno
2		esterni esistenti
3		interni esistenti
4		nuovi ricavabili esternamente
5		nuovi ricavabili internamente
6		in spazi pubblici contigui

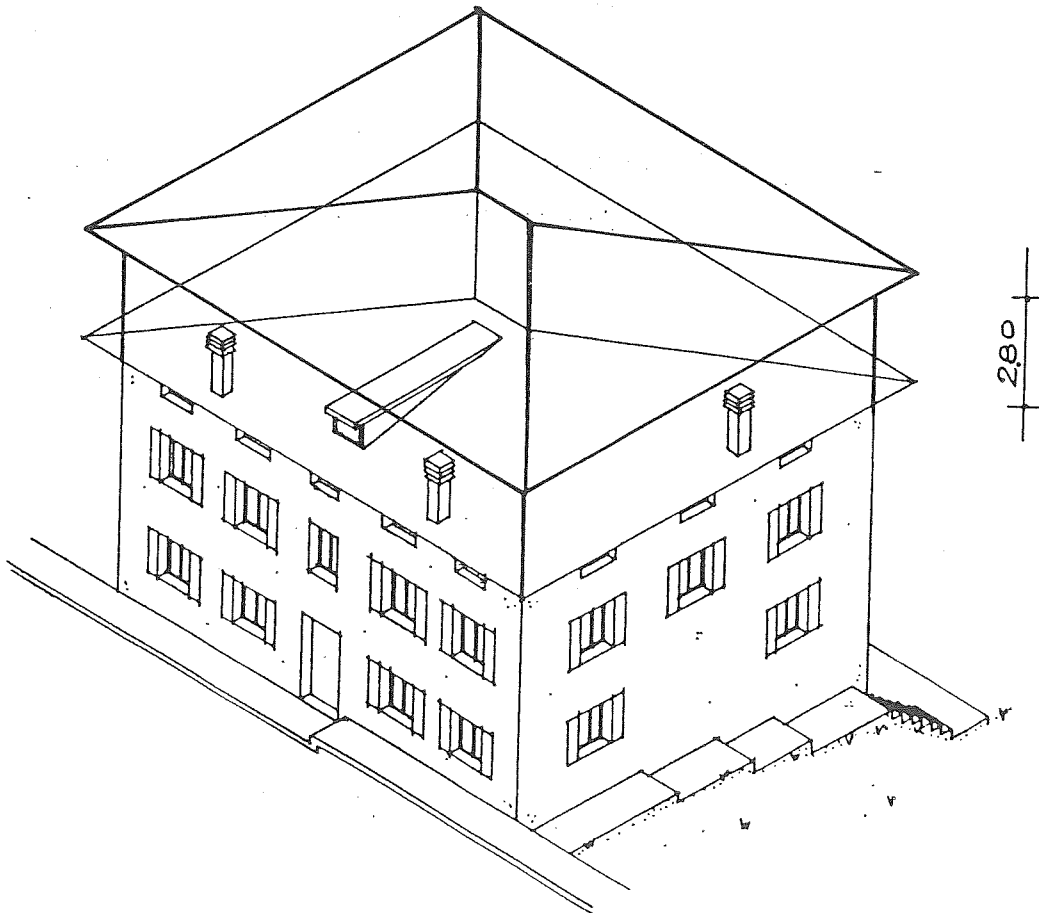
STATO DI FATTO

1:200



PROGETTO

1:200





#### 06. SITUAZIONE ATTUALE

Trattasi di un edificio di rifabbrico urbano, a due piani fuori terra sul lato strada e tre piani fuori terra sul lato a valle, più sottotetto non abitabile.

#### 07. CARATTERISTICHE DELL' INTERVENTO

L'intervento ripropone l' allineamento verticale agli edifici circostanti di pregio ambientale in modo tale da rendere abitabile il sottotetto.

#### 08. PRESCRIZIONI

La nuova volumetria in ampliamento non potrà superare i 380 mc.  
Il trattamento dell' involucro esterno dovrà essere in ogni sua parte conseguente a quello del rifabbrico urbano.



COMUNE DI  
**DANTA DI  
CADORE**

P.R.G. 1997  
SCHEDE INTERVENTI PER  
UNITA' EDILIZIA

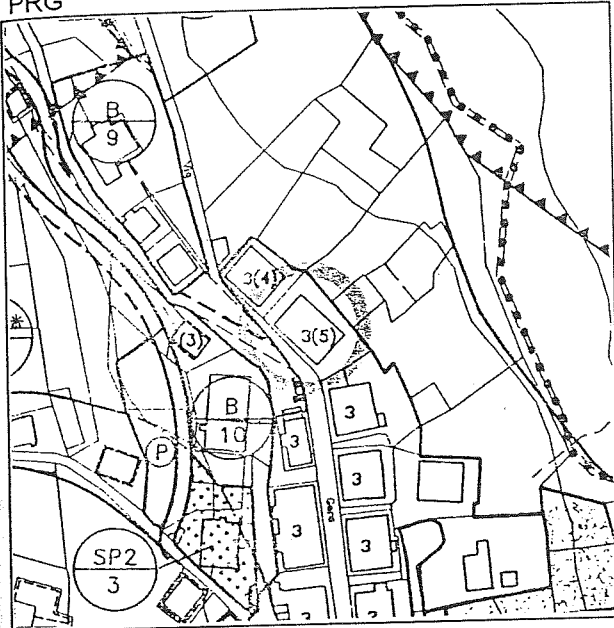
**SUE N° 05**

**1. INDIVIDUAZIONE**

RIF. PRG n° IV 5  
LOCALITA' Danta - Via Gera, 17  
N.C.T. Fg 5 mapp 42  
Z.T.O. A1/1

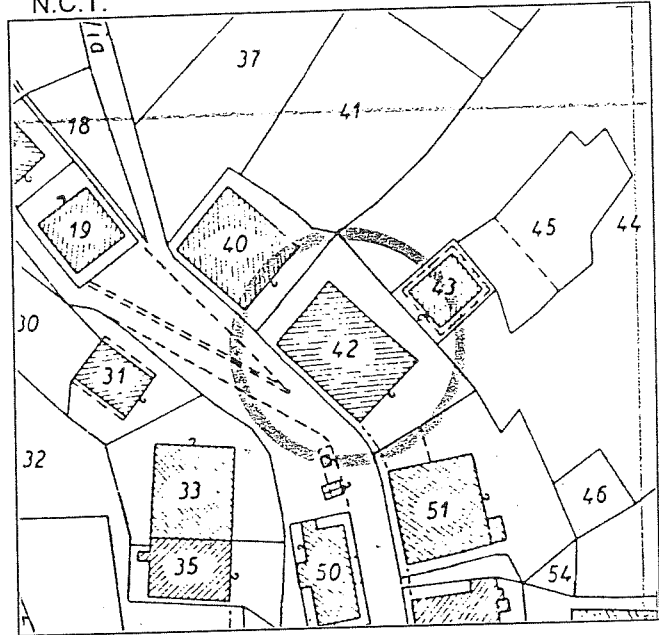
**02. ESTRATTI  
PRG**

1:2000



N.C.T.

1:1000



**03. CONSISTENZA DELL' IMMOBILE**

	1	2	3	4	5	6
TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO			■			
DESTINAZIONI D' USO	■					
CONDIZIONI D' USO	■	■	■			
STATO DI MANUTENZIONE			■			
CONDIZIONI STATICHE				■		
IMPIANTO DISTRIBUTIVO			■			
CARATTERISTICHE AMBIENTALI						

**04. DATI DIMENSIONALI ESISTENTE**

SUPERFICIE COPERTA	mq	170
VOLUMETRIA STIMATA	mc	1620

**05. DATI DIMENSIONALI NUOVO INTERVENTO**

INCREMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA	mq	/	%	/
INCREMENTO DELLA VOLUMETRIA STIMATA	mc	490	%	30

### TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO

1	%	cadorina antica
2	%	rifabbrico semirurale
3	100%	rifabbrico urbano
4	%	rustico urbano
5	%	novecento
6	%	altro

La percentuale esprime la congruenza con il tipo di riferimento:

1. .00% molto alterata, riconoscibile solamente in parte dell' impianto volumetrico
2. .50% alterata in parte dell' involucro esterno ed in alcune opere di finitura
3. .100% complessivamente integra

### DESTINAZIONI D' USO

1	100%	residenza
2	%	residenza stagionale
3	%	laboratorio artigianale
4	%	deposito
5	%	commerciale
6	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le destinazioni d' uso relativa all' immobile

### CONDIZIONI D' USO

1	100%	usato
2	%	stagionalmente
3	%	parzialmente
4	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni d' uso relative all' immobile

### STATO DI MANUTENZIONE

1	100%	manto copertura
2	50%	intonaci
3	50%	infissi
4	%	pertinenze

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni di manutenzione relative agli elementi di finitura dell' immobile

- .00% forte degrado che richiede sostituzione degli elementi
- .50% degrado d' uso che richiede manutenzione
- .100% buone condizioni di manutenzione

### CONDIZIONI STATICHE

1		ottime
2		buone
3	■	discrete
4		cedimenti strutturali isolati
5		cedimenti strutturali estesi

### IMPIANTO DISTRIBUTIVO

1		originario monoalloggio funzionale
2		originario monoalloggio obsoleto
3		plurialloggio funzionale
4	■	plurialloggio obsoleto

### CARATTERISTICHE AMBIENTALI

1		di particolare pregio architettonico
2		di pregio ambientale con forte caratterizzazione
3	■	di pregio ambientale d' assieme
4		di nessun pregio, in sintonia con gli edifici di pregio
5		di nessun pregio, in contrasto con gli edifici di pregio

### CORPI AGGIUNTI

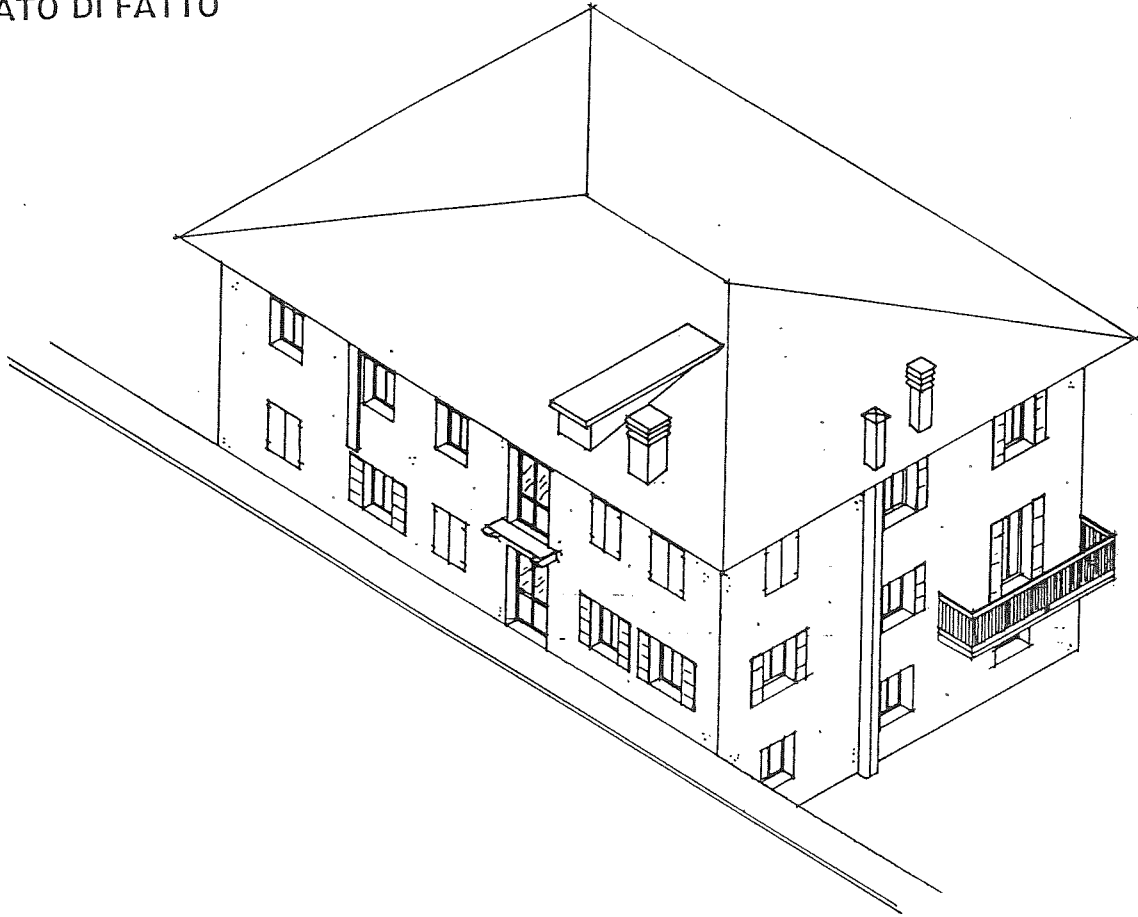
1		con carattere di superfetazione
2		focolai
3		annessi agricoli
4		parti aggiunte in sintonia con la tipologia
5		parti aggiunte in contrasto con la tipologia

### POSTI AUTO

1	■	nessuno
2		esterni esistenti
3		interni esistenti
4		nuovi ricavabili esternamente
5		nuovi ricavabili internamente
6		in spazi pubblici contigui

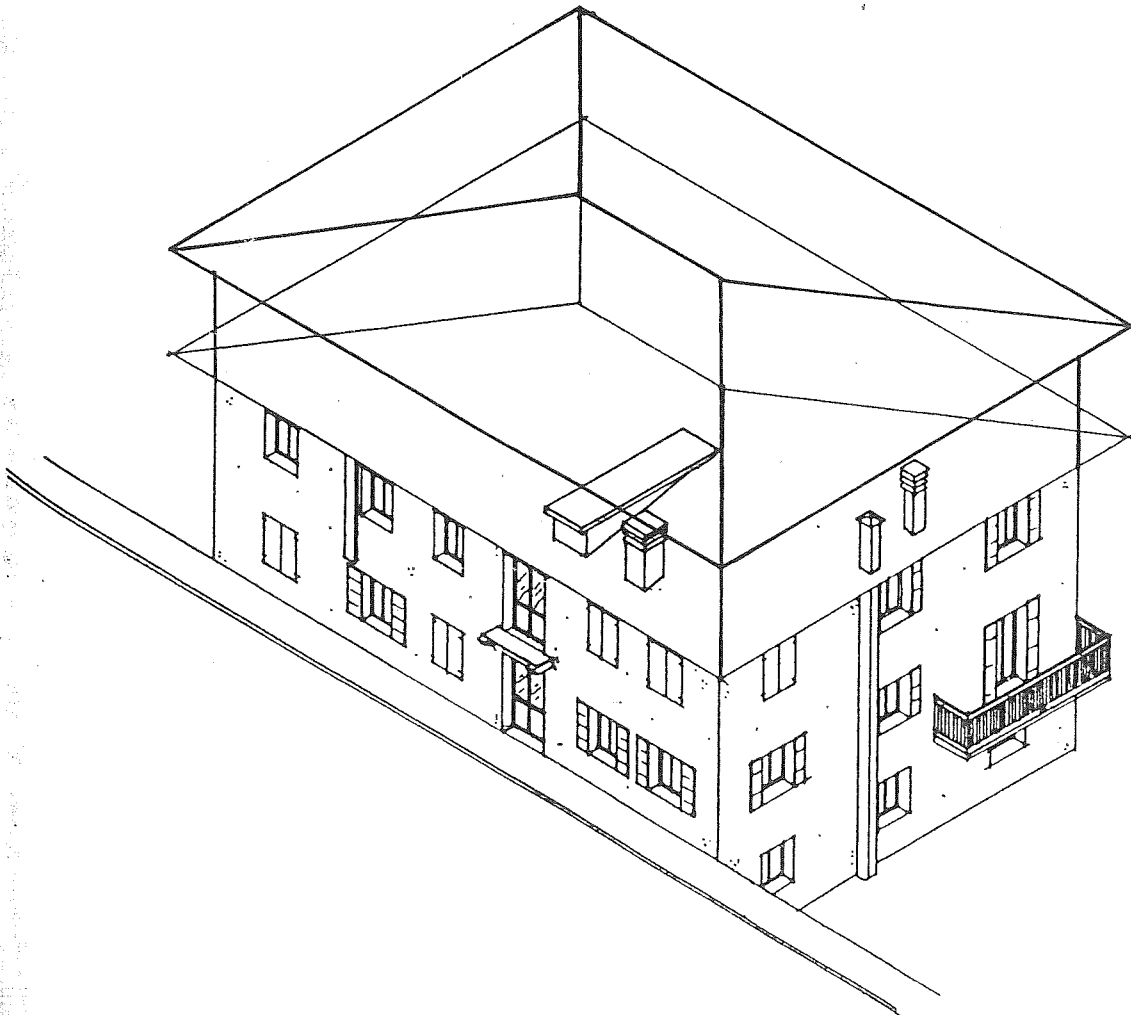
STATO DI FATTO

1:200



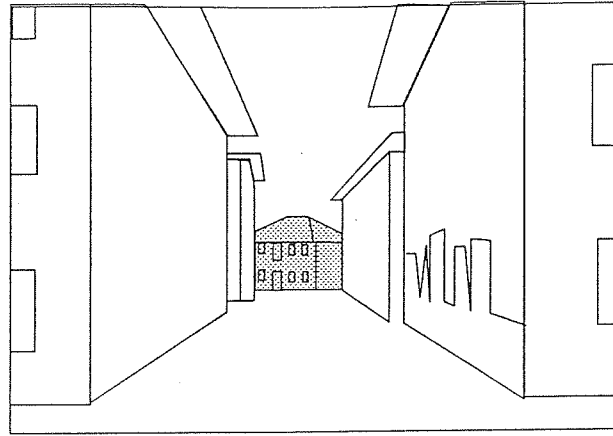
PROGETTO

1:200

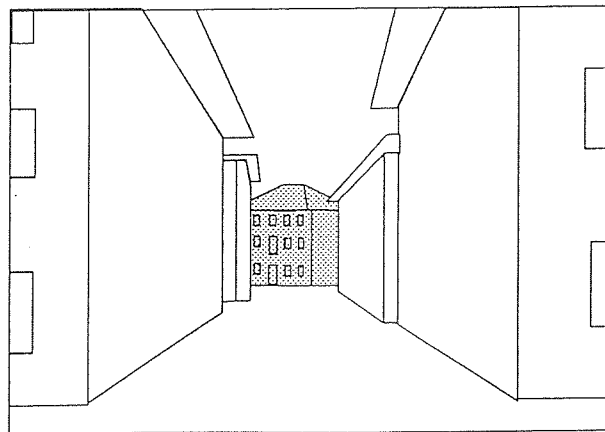


280

# STATO DI FATTO



# PROGETTO



#### 06. SITUAZIONE ATTUALE

Trattasi di un edificio di rifabbrico urbano, a due piani fuori terra sul lato strada e tre piani fuori terra sul lato a valle.

#### 07. CARATTERISTICHE DELL' INTERVENTO

L'intervento ripropone l' allineamento verticale agli edifici circostanti di pregio ambientale realizzando un piano abitabile.

#### 08. PRESCRIZIONI

La nuova volumetria in ampliamento non potrà superare i 490 mc.  
Il trattamento dell' involucro esterno dovrà essere in ogni sua parte conseguente a quello del rifabbrico urbano.



COMUNE DI  
**DANTA DI  
CADORE**

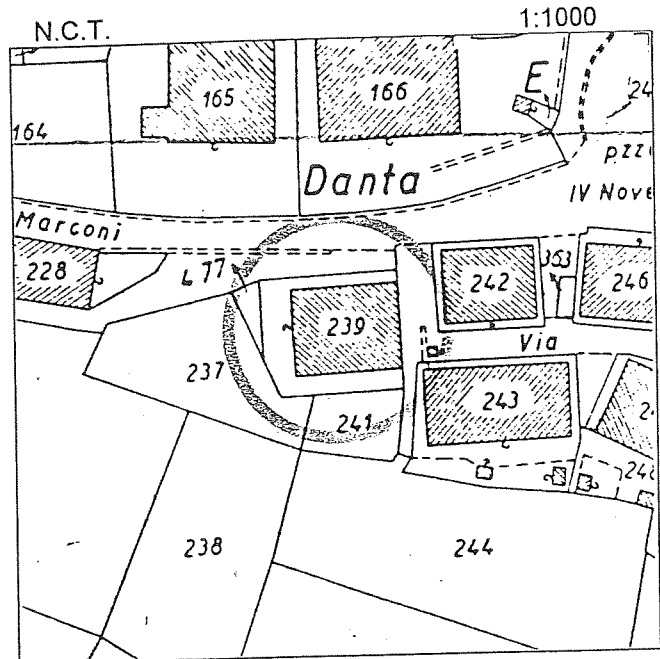
P.R.G. 1997  
SCHEDE INTERVENTI PER  
UNITA' EDILIZIA

**SUE N° 06**

1. INDIVIDUAZIONE

RIF. PRG n° XI 1  
LOCALITA' Danta - Via Roma, 19, 19/A, 19/B - Via D. Rossin, 15  
N.C.T. Fg 5 mapp 239  
Z.T.O. SP2/6

02. ESTRATTI  
PRG



03. CONSISTENZA DELL' IMMOBILE

	1	2	3	4	5	6
TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO			■			
DESTINAZIONI D' USO	■		■			
CONDIZIONI D' USO	■	■	■			
STATO DI MANUTENZIONE		■				
CONDIZIONI STATICHE				■		
IMPIANTO DISTRIBUTIVO					■	
CARATTERISTICHE AMBIENTALI						

04. DATI DIMENSIONALI ESISTENTE

SUPERFICIE COPERTA	mq	190
VOLUMETRIA STIMATA	mc	2320

05. DATI DIMENSIONALI NUOVO INTERVENTO

INCREMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA	mq	/	%	/
INCREMENTO DELLA VOLUMETRIA STIMATA	mc	310	%	13



### TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO

1	%	cadorina antica
2	%	rifabbrico semirurale
3	00%	rifabbrico urbano
4	%	rustico urbano
5	%	novecento
6	%	altro

La percentuale esprime la congruenza con il tipo di riferimento:

1. 00% molto alterata, riconoscibile solamente in parte dell' impianto volumetrico
2. 50% alterata in parte dell' involucro esterno ed in alcune opere di finitura
3. 100% complessivamente integra

### DESTINAZIONI D' USO

1	25%	residenza
2	%	residenza stagionale
3	25%	laboratorio artigianale
4	%	deposito
5	%	commerciale
6	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le destinazioni d' uso relativa all' immobile

### CONDIZIONI D' USO

1	100%	usato
2	%	stagionalmente
3	%	parzialmente
4	%	non usato

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni d' uso relative all' immobile

### STATO DI MANUTENZIONE

1	100%	manto copertura
2	100%	intonaci
3	100%	infissi
4	%	pertinenze

La percentuale esprime in valore approssimato le condizioni di manutenzione relative agli elementi di finitura dell' immobile

- .00% forte degrado che richiede sostituzione degli elementi
- .50% degrado d' uso che richiede manutenzione
- .100% buone condizioni di manutenzione

### CONDIZIONI STATICHE

1		ottime
2	■	buone
3		discrete
4		cedimenti strutturali isolati
5		cedimenti strutturali estesi

### IMPIANTO DISTRIBUTIVO

1		originario monoalloggio funzionale
2		originario monoalloggio obsoleto
3		plurialloggio funzionale
4	■	plurialloggio obsoleto

### CARATTERISTICHE AMBIENTALI

1		di particolare pregio architettonico
2		di pregio ambientale con forte caratterizzazione
3		di pregio ambientale d' assieme
4		di nessun pregio, in sintonia con gli edifici di pregio
5	■	di nessun pregio, in contrasto con gli edifici di pregio

### CORPI AGGIUNTI

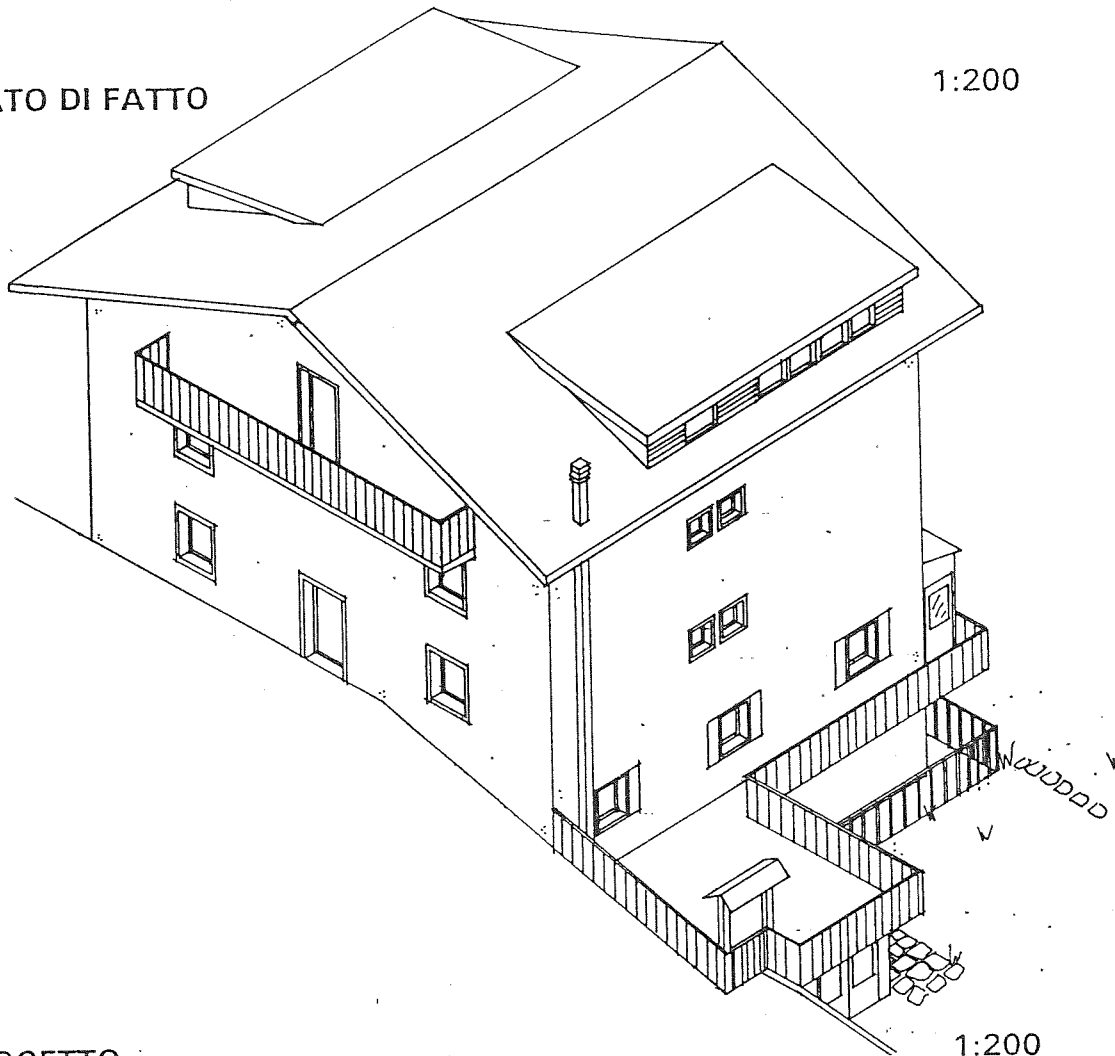
1	■	con carattere di superfetazione
2		focolai
3		annessi agricoli
4		parti aggiunte in sintonia con la tipologia
5		parti aggiunte in contrasto con la tipologia

### POSTI AUTO

1	■	nessuno
2		esterni esistenti
3		interni esistenti
4		nuovi ricavabili esternamente
5		nuovi ricavabili internamente
6		in spazi pubblici contigui

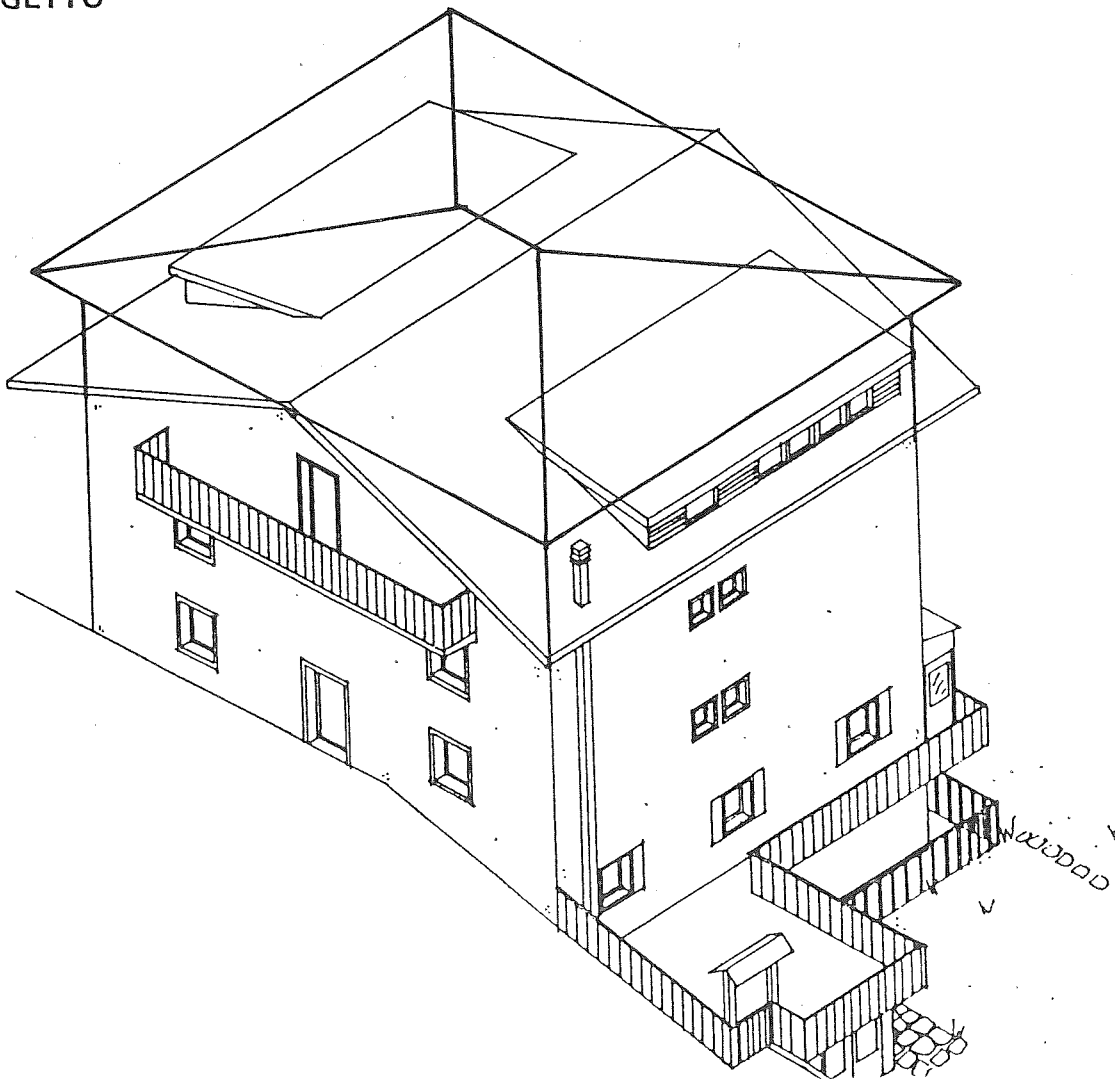
STATO DI FATTO

1:200

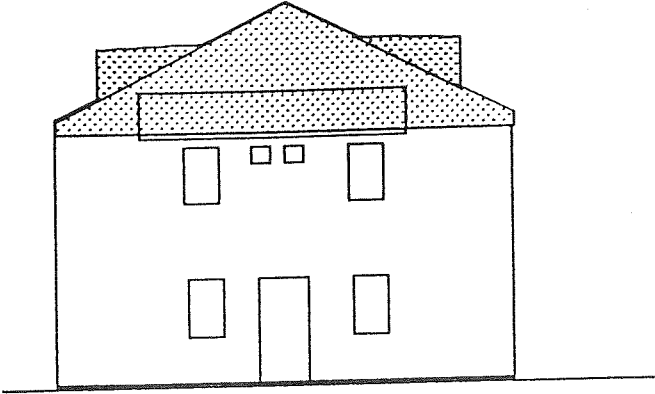


PROGETTO

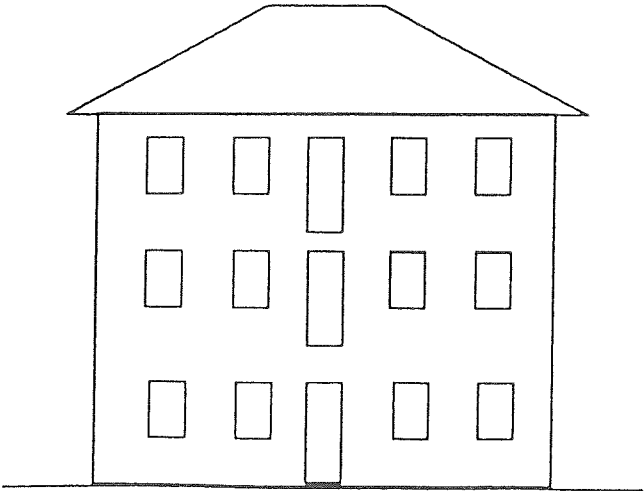
1:200



STATO DI FATTO



PROGETTO



#### 06. SITUAZIONE ATTUALE

Trattasi di un edificio di rifabbrico urbano molto alterato, riconoscibile solamente in parte dell' impianto volumetrico, a due piani fuori terra sul lato strada e tre piani fuori terra sul lato a valle, più sottotetto abitabile.

#### 07. CARATTERISTICHE DELL' INTERVENTO

L'intervento ripropone l' allineamento verticale agli edifici circostanti di pregio ambientale in modo tale da restituire all' edificio la tipologia di rifabbrico urbano.

#### 08. PRESCRIZIONI

La nuova volumetria in ampliamento non potrà superare i 310 mc.  
Il trattamento dell' involucro esterno dovrà essere in ogni sua parte conseguente a quello del rifabbrico urbano.